



Protokoll 4/2023

fört vid Fastighets AB Kylrummets sammanträde måndagen
den 2 oktober 2023 kl. 16:00-18:00, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef
Åsa Wigfeldt VD

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Reviderat underlag till budget 2024 med inriktning 2025-2026**

STEM 2023/205

Beslut

Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1318828 (Godkänd - R 1) Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026
- 1313763 Reviderad treårsplan 2024-2026

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Reviderat underlag till budget 2024 med inriktning 2025-2026

Förslag till beslut

Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Kylrummet innehar byggnaderna Banankompaniet och Magasin 1 på ofri grund i Frihamnen. Magasin 1 har en uthyrningsbar area om ca 7 800 kvm kontor och lager. Banankompaniet har en uthyrningsbar area om ca 4 000 kvm lager och kontor. I Banankompaniet har en ny kulturaktör etablerat sig med inriktning på bland annat eventverksamhet. Båda byggnaderna är fullt uthyrda. Bolaget avser även att utreda förutsättningar för laddstolpar i anslutning till byggnaderna då dessa är långsiktiga.

Förslag till reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för Fastighets AB Kylrummet redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt
VD

Bilaga

Reviderad treårsplan 2024-2026

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-09-25

Fastighets AB Kylrummet

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	18 221	21 964	27 779	30 154	31 889
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	18 221	21 964	27 779	30 154	31 889
<u>Kostnader</u>					
Drift	-12 085	-13 370	-14 490	-15 518	-15 718
Löpande underhåll	-386	-300	-254	-258	-262
Planerat underhåll	-1 525	-450	-200	0	0
Avskrivningar	-2 200	-2 240	-2 209	-775	-762
Summa rörelsekostnader	-16 196	-16 360	-17 153	-16 551	-16 742
Resultat före finansnetto	2 025	5 604	10 626	13 603	15 147
Finansnetto	-59	-489	106	129	155
Resultat efter finansnetto	1 966	5 115	10 732	13 732	15 302
Investeringar	0	15 300	1 400	1 000	800

Investeringar:

Relining av och byte av vattenledningar/stammar	0	200	800
Cykelrum	500	0	0
Laddstolpar	0	500	0
Tak och fönster	900	300	0
	1 400	1 000	800

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-10-03
Johanna Charlotta,Magnusson	2023-10-02
Per Magnus,Thulin	2023-10-02